

**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**

21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.

HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

**Odbor vjerovnika****ZAPISNIK**

s 12. sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana 19. siječnja 2021. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4/III.

## Prisutni:

- za Odbor vjerovnika:
  1. Ivan Bogdan, predsjednik
  2. Marija Marušić, član
  3. Milica Ramljak, član
  4. Tomislav Krka, član
  5. Domagoj Malnar, član

## Izostanak opravdali:

1. Nenad Grof
2. Dražen Granić

- Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić
- Stečajni upravitelj Frano Krišto
- Alen Gabela, dipl.oec., zaposlenik Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju
- Ostali: Sandra Palić, zapisničar

***Dnevni red***

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka
2. Punomoć za zastupanje u Qataru
3. Razno

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Prije početka rasprave po točkama dnevnog reda stečajni upravitelj je upoznao prisutne kako, temeljem posljednja četiri objavljena oglasa o prodaji imovine (šesti, sedmi, osmi i deveti put za dionice HNK Hajduk te nekretnine nastambe – smještajni objekti i kamenolom u Dugobabama i zemljište (ležište kvarca) u Zelovu-izvanknjižno vlasništvo), u kojima je ročište za otvaranje ponuda bilo zakazano za dan 03.09.2020. godine, dan 14.10.2020. godine, dan 03.12.2020. godine i za danas, 19.01.2021. godine, nije pristigla niti jedna ponuda.

**Ad 1.** Stečajni upravitelj je upoznao članove Odbora vjerovnika o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od posljednje održane sjednice Odbora vjerovnika od dana 14.07.2020. godine do danas.

Od važnijih događanja istaknuo je kako je:

- od značajnijih naplata i to troškova unovčenja prema čl. 254. SZ prodane nekretnine Nama Zagreb u iznosu od 2.051.500 kn, naplate potraživanja od Grada Ploča temeljem pravomoćne presude u ovršnom postupku putem FINA-e u iznosu od 3.110.800 kn, naplate iznosa od 500.000 kn temeljem nagodbe od Sveučilišta u Splitu te ostalih naplata potraživanja i prodaje imovine neposrednom pogodbom, a temeljem dobivenih suglasnosti članova Odbora vjerovnika, dana 30.12.2020. izvršena je 4. Djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda – radnicima i RH u iznosu od 6.183.400 kn, koji iznos predstavlja udio od 3,3% ukupno utvrđenih tražbina tog isplatnog reda.

Do sada su vjerovnici ovog isplatnog reda namireni ukupno 22,3% utvrđenih tražbina.

- Uostalom, i uvodno izneseno, da su oglašene prodaje imovine bile neuspješne, a temeljem odluke s posljednje sjednice Odbora vjerovnika, prodan je dio imovine izuzetno male vrijednosti po zadnjim oglašenim cijenama.
- Putem FINA-e oglašena je prodaja imovine i to:
  1. Kamenolom Čemernica u Dicmu procijenjene vrijednosti 26.970.000 kune
  2. Pjeskolom Turjaci procijenjene vrijednosti 4.119.000 kune
  3. EX – Remont Kaštel Sućurac, procijenjene vrijednosti od 30.410.000 kuna
  4. Zemljište glinokop Suhač, Sinj, procijenjene vrijednosti 415.043 kune
  5. Poslovni prostor (uredski prostor) na Bačvicama u Splitu, Preradovićeva ulica bb, II.kat, etažno vlasništvo oznake E-21, površine 40,08 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 990.000 kuna
  6. Pogon Velika Gorica procijenjene vrijednosti 13.720.000 kuna
  7. Zemljište u Velikoj Gorici procijenjene vrijednosti 8.357.200 kuna

Na prvoj dražbi na kojoj se imovina nije mogla prodati ispod  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti prodane su nekretnine u Velikoj Gorici i to za 10.490.000 kn i 5.189.615 kn kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku Inter S.T.E.E.L.

Kupac je izjavio prijeboj s razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj obračunao je i dostavio Sudu prijedlog troškova unovčenja prema članku 254. SZ u ukupnom iznosu od 704.600 kn za obje nekretnine, a kupac Inter S.T.E.E.L.

se podneskom od 15.01.2021. suglasio i potvrdio ispravnost obračuna te se očekuje donošenje rješenja i namirenje Konstruktor inženjering-a d.d. u stečaju u tom iznosu.

Za ostale predmete prodaje u tijeku je druga dražba u kojoj će se nadmetanje održati u razdoblju od 17.02.2021. do 02.03.2021. godine, a u kojoj se predmeti prodaje ne mogu prodati ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti.

- Očekuje se donošenje rješenja za prodaju nekretnine
  - Zemljište Alkasin, Sinj, procijenjene vrijednosti 479.044 kune
- U tijeku su daljnje radnje za uknjižbu u Zemljišne knjige poslovne zgrade u Svačićevoj 4, Split, čiji su dijelovi bili nelegalno izgrađeni te su u međuvremenu legalizirani.



Nakon rasprave se pristupilo glasanju. Svi prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

### ODLUKU

Usvaja se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka.

- Ad 2.** Punomoć za zastupanje u Qataru koju je temeljem odluke Odbora vjerovnika od 14.07.2020. godine stečajni upravitelj izdao Kassemu Assaadu na rok od 6 mjeseci je istekla te ju je potrebno produljiti.

Nakon informacija u svezi dosadašnjih aktivnosti i daljnje rasprave o eventualnom uspjehu sa zahtjevom u Qataru članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli slijedeću

### ODLUKU

Odobrava se stečajnom upravitelju davanje punomoći Kassem Assaadu na vremenski rok od 2 (dvije) godine.

- Ad 3.** Razno

Pod ovom točkom se raspravljalo o mogućnostima legalizacije i uknjižbe poslovne zgrade u Svačićevoj 4 u Splitu.

Izraditi će se cjelokupni historijat problematike poslovne zgrade u Svačićevoj 4, Split te pravno mišljenje, a u odnosu na vlasničke dijelove i izvanaknjižno vlasništvo, sve radi poduzimanja daljnjih aktivnosti u svezi uknjižbe te prodaje iste.

Dovršeno u 13<sup>30</sup> sati.

Predsjednik Odbora vjerovnika  
Ivan Bogdan

Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom:

1. Marija Marušić, član

2. Milica Ramljak, član

3. Tomislav Krka, član

4. Domagoj Malnar, član

Ostali prisutni:

1. Frano Krišto

2. Alen Gabela

3. Sandra Palić